

## BAREME GESTION LOCATIVE

### GRILLE TARIFAIRE

	Appartement dont la superficie est inférieure à 15m <sup>2</sup> et / ou dont le loyer charges comprises est inférieur à 600€	Appartement dont le loyer charges comprises se situe entre 600€ et 2000€	Appartement possédant pour seul et unique WC un sanibroyeur (le montant du loyer n'est pas pris en compte)	Appartement dont le loyer charges comprises est supérieur à 2000€
Taux de gestion HT service initial sur le loyer charges comprises	7% HORS TAXES	6% HORS TAXES	7% HORS TAXES	5% HORS TAXES
Taux de gestion TTC service initial sur le loyer charges comprises	8.14% TTC	7.2% TTC	8.14% TTC	6% TTC

En cas de pluralité de lots à gérer pour le compte du mandant, une étude tarifaire sera envisagée

Service INITIAL       Service CONFORT

PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Coût hors forfait
Gestion des sinistres : représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle, déplacements réguliers pour aller tester l'humidité	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	250 € TTC par dossier
Suivi et gestion technique de travaux d'amélioration à la relocation (ex : rénovation complète d'une cuisine, rénovation complète d'une salle de bains, changement du mobilier, etc...)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	4 % TTC du montant des travaux TTC
Déplacement + 1 <sup>ère</sup> heure rendu obligatoire (livraisons, remise en route GAZ/ELECTRICITE, etc...)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100 € TTC pour le déplacement + 1 <sup>ère</sup> heure + 50€ TTC en sus pour toute heure entamée
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (ex : meubler un appartement)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	100 € TTC du taux horaire

**Achat - Gestion - Transaction - Location**  
 Visite Conseil (pré-état des lieux de sortie) + devis éventuel(s) si nécessité de travaux - Ne comprend pas l'électroménager  
 Paris - Code NAF : 6831Z - Carte(s) Professionnelle(s) : CPI 7501 2017 000 023  
 Caisse de Garantie : SUCAR, 20, av. de Suffren 75015 PARIS - Sans manquement de fond 110 000 euros - Garantie Gestion Locative 500 000 euros - N°TVA Intra : FR 27 507 879 104 - Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**